

สหกรณ์ออมทรัพย์
เลขรับ..... 7/2567.....
วันที่..... 4 ต.ค. 67.....
เวลา..... 12:00..... น.



ที่ กษ ๑๑๐๙/๑๓๑๕

สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ๑
๒๐ ถนนพิชัย เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับทราบการกำหนดระเบียบของสหกรณ์

เรียน ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสหกรณ์ฯ ที่ สอ.ร. ๒๖๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก และดอกเบี้ยเงินกู้ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ได้จัดส่งสำเนาระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้นายทะเบียนสหกรณ์ทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

นายทะเบียนสหกรณ์ ได้รับทราบระเบียบดังกล่าวข้างต้นแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง การรับทราบระเบียบต่างๆ เป็นเพียงการรับทราบว่าสหกรณ์ได้กำหนดระเบียบ เพื่อกำหนดวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องใดเรื่องหนึ่งไว้เป็นการเฉพาะ และตรวจสอบว่าการกำหนดระเบียบนั้นๆ ไม่ขัดต่อข้อบังคับกฎหมายสหกรณ์ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง แต่หากปรากฏในภายหลังว่าระเบียบนั้น มีปัญหาในทางปฏิบัติ หรือต้องวินิจฉัย จะต้องให้คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ซึ่งเป็นผู้กำหนดระเบียบเป็นผู้วินิจฉัยหรือตีความระเบียบ เนื่องจากจะทราบเจตนารมณ์ในการกำหนดระเบียบต่างๆ โดยที่รองนายทะเบียนสหกรณ์ หรือนายทะเบียนสหกรณ์จะสามารถพิจารณาให้เพียงว่าระเบียบนั้นกำหนดขัดต่อข้อบังคับ กฎหมายสหกรณ์ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องหรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลด เจนวุตร์)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ๑

รองนายทะเบียนสหกรณ์ ปฏิบัติการแทน

นายทะเบียนสหกรณ์

กลุ่มจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๕๙๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๓ ๓๑๙๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : cpd_cpoa1.est@cpd.go.th



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๕๗ (๘) และข้อ ๗๙ (๓) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔๘ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๔ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่น ๆ ของสมาชิกรวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนสุทธิของสมาชิกนั้น

การส่งเงินงวดชำระหนี้ตามความในวรรคก่อน ให้ส่งชำระตามงวดที่ได้กำหนดไว้ในเงินกู้แต่ละประเภท ซึ่งงวดสุดท้ายต้องคำนึงถึงอายุของสมาชิกไม่เกินหกสิบปี เว้นแต่คณะกรรมการจะเห็นสมควรให้ขยายงวดชำระหนี้ได้ ซึ่งงวดสุดท้ายต้องคำนึงถึงอายุของสมาชิกไม่เกินหกสิบห้าปี แต่ทั้งนี้ไม่ใช่บังคับกับอายุของสมาชิกในการส่งเงินงวดชำระหนี้งวดสุดท้ายของเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๑ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๑ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มี ๔ ประเภท ดังนี้

(๑) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารหรือห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(๒) เงินกู้เพื่อซื้อห้องชุดหรืออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(๓) เงินกู้เพื่อการถ่ถอนทรัพย์สินของผู้กู้ที่ได้จำนองเป็นการประกันการกู้ยืมเงินเชื่อเพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น

(๔) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (๑) (๒) หรือ (๓)”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๒ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๒ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่ผู้กู้ไม่ว่าจะเป็นผู้ใดคนหนึ่ง ๆ หรือผู้กู้ร่วมกันนั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แต่ไม่เกินสิบล้านบาท โดยคำนึงถึงความสามารถของผู้กู้ที่จะส่งเงินงวดชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยได้

ในกรณีที่ผู้กู้นำคู่สมรส บิดา มารดา บุตร หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันที่เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ มาเป็นผู้กู้ร่วมต้องยื่นหลักฐานแสดงความสัมพันธ์และการมีรายได้ประจำของผู้กู้ร่วมทุกคนให้คณะกรรมการพิจารณา โดยให้ผู้กู้และผู้กู้ร่วมทุกคนมีสถานะเป็นลูกหนี้ร่วมตามกฎหมาย”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๓ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๓ สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอคำขอกู้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย

(๒) รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่หรือจัดให้มีเพื่อเพิ่มขึ้น

(๓) แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารหรือ

ห้องชุด

(๔) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง

อาคารหรือห้องชุด

(๕) รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดิน หรืออาคาร หรือห้องชุดที่จะซื้อ

(๖) กำหนดเวลาและราคาสัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำ

(๗) รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนเงินกู้

(๘) รายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

(๙) หลักฐานอื่นที่สหกรณ์กำหนด”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๔ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๔ แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร หรือห้องชุดนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคหนึ่งในสาระสำคัญ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๕ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๕ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิก ได้มีที่อยู่อาศัยของตนและครัวเรือนตามข้อ ๔๑ มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

หากผู้กู้เงินยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่ไม่ครบตามสัญญา ผู้กู้เงิน จะขายหรือให้เช่าหรือโอนห้องชุด หรืออาคาร หรือที่ดิน ซึ่งจำนองเป็นประกันเงินกู้ นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือ ทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๘ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔๘ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการ หรือคณะอนุกรรมการ เงินกู้พิจารณา กำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนงวด ตามที่เห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน ๑๒๐ งวด นับแต่ เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) เงินกู้พิเศษเพื่อการปลดปล่อยหนี้สิน ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ได้ไม่เกิน ๑๘๐ งวด

(๒) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้ได้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผู้กู้สามารถส่งงวดชำระหนี้ได้ไม่เกินอายุเจ็ดสิบปี โดยให้คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการ เงินกู้พิจารณาเงินรายได้รายเดือนคงเหลือของผู้กู้ทั้งก่อนและหลังเกษียณอายุราชการเป็นเกณฑ์”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕๓ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕๓ หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ ให้นำระเบียบข้อ ๕๒ มาใช้บังคับโดย อนุโลม เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้บุคคลค่าประกันในการกู้เงินพิเศษเพื่อการปลดปล่อยหนี้สิน ตามหมวด ๔ ส่วนที่ ๑ ผู้ค้ำประกันต้องจัดตั้งเป็นกลุ่ม โดยกรณีกู้ไม่เกินสามล้านบาทต้องมีจำนวน ไม่น้อยกว่าสี่คนค้ำประกัน และกรณีกู้เกินสามล้านบาทขึ้นไปต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าหกคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษรายนั้นในส่วนของความรับผิดชอบ โดยจัดทำประกันกับบริษัทประกัน ที่สหกรณ์เป็นผู้จัดหา และสมาชิกคนหนึ่งจะผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันได้เฉพาะในกลุ่มที่ได้จัดตั้งเท่านั้น

(๒) การใช้อสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการ เคหะสงเคราะห์ตามหมวด ๔ ส่วนที่ ๔ มีข้อกำหนดดังนี้

(ก) เมื่อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่นจำนอง เป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการเงินกู้ว่าจำนวน เงินกู้ส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในราคาประเมินค่าของสังหาริมทรัพย์นั้น โดยการประเมินค่า หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

(ข) อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต้องเป็นที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีโฉนดเท่านั้น ห้องชุดจะต้องมีหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และต้องทำประกันวินาศภัยห้องชุด หรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นกับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ หรือบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่ครบถ้วน โดยสหกรณ์อาจหักเอาเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนที่ผู้กู้จะได้รับเพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้ หรือหักจากเงินรายได้ของผู้กู้ ณ ที่จ่ายทุกเดือนสะสมเพื่อชำระเป็นค่าเบี้ยประกันแทนผู้กู้

(ค) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้กู้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

(ง) ในกรณีที่สมาชิกผู้ขอกู้รายใดมีอายุห้าสิบปีขึ้นไป เมื่อพิจารณาจำนวนเงินกู้พิเศษและคุณสมบัติประกอบหลักประกันการกู้เงินอย่างอื่นแล้ว คณะกรรมการอาจกำหนดให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองเงินชดเชยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์เป็นผู้จัดหาเพิ่มเติมก็ได้

สำหรับการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะกู้เพื่อการนั้นแล้วแต่กรณีมาจำนองเป็นหลักประกันเป็นลำดับแรก

การเปลี่ยนแปลงหลักประกันเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ดังกล่าว ย่อมเป็นไปตามที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร”

ข้อ ๑๑ บรรดาสัญญาเงินกู้ของสมาชิกรายใดทำขึ้นก่อนที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ข้อตกลงในสัญญาเงินกุนั้นยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

นายทะเบียนสหกรณ์รับทราบ
ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๑๐๗/๓๗๖๕
ลงวันที่ ๑๓ / ธันวาคม / ๒๕๖๖



(นายสันต์ชัย สิ้นธวัช)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา จำกัด

